TRANSPORDIAMET

Järva Vallavalitsus
info@jarva.ee
Pikk tn 56
73301, Järva maakond, Järva vald,
Järva-Jaani alev

Teie 24.10.2026 menetlus nr 574227

Meie 10.11.2026 nr 7.1-2/26/19004-2

Pihlaka kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Järva maakonna Järva valla Kurisoo küla Pihlaka kinnistu ehitusteatise nr 2611201/27709 taotluse (menetlus nr 574227, EHR kood 221534377).

Pihlaka kinnistu (katastritunnus 25501:001:1117) asub riigitee nr 15203 Aravete-Vistla tee (edaspidi *riigitee nr 15203*) km 0,13–0,19 kaitsevööndis. Riigitee kiiruspiirang on 90 km/h ja 2025 aastal oli teelõigul keskmine ööpäevane liiklussagedus 80 autot.

Ehitusluba taotletakse piirdeaia ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on skeem „Pihlaka talu piirdeaed“ ja Maa- ja ruumiameti väljavõttel „Aia projekt“.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata**.

1. Esitatud skeemist ja väljavõttest ei selgu üheselt, kuidas kulgeb riigiteepoolne piirdeaed kuni kinnistu läänepiirini. Olemasoleva hoone läheduses on piirdeaed kavandatud 4 m kaugusele riigitee katte servast, kuid kinnistu põhjanurga pool jääb piirdeaia paiknemine ebaselgeks.
   Normide lisa 1 tabelist 10 lähtudes tuleb piirdeaed rajada vähemalt 4 m kaugusele riigitee servast kogu kinnistu ulatuses.
2. Teeregistri andmetel paikneb kinnistu olemasolev juurdepääs riigitee nr 15203 km 0,165, olemasolevast hoonest lääne pool. Esitatud skeemil „Pihlaka talu piirdeaed“ on näidatud kaks väravat: hoonest lääne pool liugvärav ja ida pool tiibvärav.
   Palume skeemi täpsustada ning näha kinnistu sõidukitega teenindamiseks ette juurdepääs riigiteelt olemasoleva mahasõidu kaudu.
3. Juhime tähelepanu, et hekk peab kogu ulatuses jääma väljapoole riigitee alust maad ehk heki võib rajada kinnistule arvestusega, et hekki võra on ka edaspidi kogu ulatuses kinnistul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Piirdeaed
2. Aia projekt

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee